

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

Între

R.A CODRII BEIUSULUI, cu sediul în localitatea BEIUS județul Bihor, telefon 438 099, înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr. J 05/2073 /2005, cod fiscal R 18019510, titulară a contului RO92BTRL0050120246751xx deschis la Banca Transilvania Beius, reprezentată prin sef ocol ing. Coras Daniel Ionut în calitate de PRESTATOR

și

_____ cu sediul în sat _____ str. _____ com _____ județul Bihor, cod fiscal _____ cont _____ deschis la _____ reprezentată prin _____ calitate de BENEFICIAR

2. Obiectul contractului

Administrarea unitară și durabilă, în regim silvic, în baza Legii nr.46/2008 privind Codul Silvic, a O.G. nr.96/1998 modificată prin Legea 120/2004 și a altor reglementări în vigoare, a suprafeței _____ fond forestier proprietatea privată a _____ și pasune împadurită cu consistență peste 0.4 ce va fi determinată în urma amenajamentului silvic în vederea creșterii contribuției pădurilor la îmbunătățirea condițiilor de mediu și la valorificarea superioară a materialului lemnos rezultat, precum și alte produse și servicii specifice. Fondul forestier se identifică în teren prin hartă anexată scară 1:20000.

Preluarea în teren a suprafețelor se vor face conform procesului verbal de predare – primire.

3. Durata contractului

Durata prezentului contract este pe perioada de valabilitate a amenajamentului silvic începând cu data semnării prezentului contract.

4. Obligațiile R.A "CODRII BEIUSULUI"

Să asigure paza pădurii prin personal silvic specializat, în vederea prevenirii tăierilor ilegale, distrugerii sau degradării vegetației forestiere, pășunatului abuziv și a altor fapte infracționale sau contravenționale.

- a) Să se execute lucrările necesare pentru prevenirea și combaterea bolilor și dăunătorilor pădurilor stabilite de personalul tehnic al ocolului în baza lucrărilor de depistare, cercetare stațională și prognoză.
- b) Să organizeze activitatea de prevenire și stingere a incendiilor de pădure în suprafața ce face obiectul contractului.
- c) Să întocmească documentația necesară (acte de punere în valoare, devize, situații lucrări-n.n.cf. ofertei) necesare exploatarei anuale a materialului lemnos, să pună în valoare masa lemnoasă ce trebuie recoltată conform prevederilor amenajamentului silvic, normelor tehnice și cotelor de tăiere aprobate.
RA "CODRII BEIUSULUI" va înștiința instituția cu cel puțin 5 zile înainte, data și locul în care execută lucrări de punere în valoare. La aceste lucrări proprietarul trimite, dacă dorește, delegați care să participe la efectuarea lucrărilor. = la solicitarea beneficiarului
- d) Să valorifice masa lemnoasă provenită din tăieri de orice natură – principală, secundare, igienă sau accidentale – și orice alte resurse ale fondului forestier ce face obiectul prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare - la solicitarea beneficiarului
Pentru masa lemnoasă valorificată prin licitații sau negocieri la agenții economici, ocolul va anunța proprietarul, data și locul unde are loc licitația. Desfășurarea licitației se face în conformitate cu reglementările legate în vigoare. Masa lemnoasă se exploatează numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și respectarea reglementărilor emise de autoritatea publică, centrală în domeniul silviculturii.
- e) Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și a normelor tehnice specifice.
- f) Să efectueze lucrările de întreținere a plantațiilor și a regenerărilor naturale până la realizarea stării de masiv.
- g) Să execute, conform prevederilor amenajamentului silvic tehnice specifice, lucrările de îngrijire a arboretelor: degajări, curățiri, rărituri, etc.
- h) Să întrețină și să repare drumurile forestiere care deservește pădurea ce face obiectul contractului cu înștiințarea proprietarului.
- i) Să nu demoleze, deterioreze, schimbe, înlocuiască construcțiile și amenajările silvice și vânătoarești din pădurea administrată.
- j) Să elaboreze amenajamente silvice, prin unități specializate, autorizate în acest scop de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Contractul de amenajare se încheie între proprietar și unitatea specializată, ocolul silvic asigurând dirigenția de șantier, urmărirea și recepția lucrărilor de amenajare. Costul lucrărilor amenajamentului va fi suportat de proprietar.

- k) Să asigure asistență de specialitate contra cost pentru orice alte lucrări sau obligații ale proprietarului.

5. Obligațiile proprietarilor

- a) Să nu tulbere sub nici o formă activitatea de administrare a pădurii. Orice intervenție fără acordul administratorului, dă dreptul acestuia să ceară daune interese pentru prejudiciul financiar cauzat prin dereglarea activității economice.
- b) Să nu taie arbori din pădurea dată în administrare decât în condițiile legii și cu aprobarea ocolului silvic.
- c) Să nu pășuneze animale domestice în pădure decât în condițiile legii.
- d) Să acorde sprijin administratorului în depistarea și sancționarea persoanelor care încalca legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza pădurilor respective.
- e) Să participe la proiectarea și recepția tuturor lucrărilor silvice.
- f) Să se constituie parte civilă pentru recuperarea pagubelor constatate prin procesele verbale de contravenție sau infracțiune.
- g) Să nu tulbere liniștea vînatului, să nu vaneze în pădure decât în condițiile legii și cu aprobarea administratorului fondului de vîntoare care include și pădurea ce face obiectul prezentului contract.
- h) Să nu execute construcții și alte amenajări pe terenul de administrare decât în condițiile legilor în vigoare.
- i) Să nu deterioreze sau să blocheze drumurile forestiere ce trec prin pădurea ce o deține în proprietate.
- j) Să participe cu toate mijloacele de care dispune la stingerea unor eventuale incendii.

6. Valoarea contractului. Modalități de plată :

- a) R.A "CODRII BEIUSULUI " se obligă să valorifice toate produsele lemnoase și nelemnoase ale pădurii, în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic, a legislației în vigoare și a legilor economiei de piață, astfel încât să desfășoare o activitate economică cât mai profitabilă.
- b) Activitatea tehnico-economică de administrare a pădurii se va desfășura în baza unui buget de venituri și cheltuieli (BVC) întocmit de O.S. și însoțit de proprietar, cuprins în Anexa nr. 3 a prezentului contract. BVC se întocmește în 30 de zile de la semnarea prezentului contract și va cuprinde la **capitolul venituri**, resursele lemnoase și nelemnoase posibile de exploatat și de valorificat în condițiile eficienței, iar la **capitolul cheltuieli** de vizul lucrărilor silvice impuse de respectarea regimului silvic și administrare.
- c) Evidența contabilă a activităților desfășurate de R.A "CODRII BEIUSULUI " va fi ținută prin ocolul silvic.

- d) Anual, pana la 31 ianuarie, R.A."CODRII BEIUSULUI "va prezenta proprietarului un raport de gestiune cuprinzând rezultatele financiare pentru anul expirat.

Proprietarul are dreptul de a verifica, iar ocolul silvic are obligația de a pune la dispoziție evidentele contabile ale activității desfășurate.

- e) Plata rezultatului financiar ce revine proprietarului se va face în lei, prin instrumentele de plată prevăzute de lege, anual, iar rezultatul financiar se va achita până la data depunerii bilanțului pt. anul anterior .
- f) Pentru cheltuielile de paza și de administrare proprietarul va plăti un tarif de _____ an /ha.

7. Caracterul confidențial al contractului

- a) O parte contractată nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți de a face cunoscut contractul sau orice prevedere al acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului. Deasemenea nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- b) Dezvaluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
- c) O parte contractată va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract, dacă informația era cunoscută și de cealaltă parte contractată sau dacă informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți pentru asemenea dezvaluire, ori partea contractată a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8. Răspunderea contractuală

- a) Prezentul înscris seveste interesul comun al părților care se obliga să îl respecte întocmai și integral, cu bună credință, sinceritate și seriozitate.
- b) Orice modificare a clauzelor contractului pe perioada de desfășurare al acestuia se poate face numai cu acordul de voință al ambelor părți.
- c) Orice încălcare a clauzelor contractuale atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, administrativă, civilă sau penală, după caz.

9. Soluționarea litigiilor

- a) Eventualele litigii în legatura cu respectare clauzelor prezentului contractului, care nu au putut fi soluționate pe cale amiabila, se soluționează de către instanțele de judecată competente.
- b) Proprietarul, prin reprezentantul sau legal poate cere în scris ocolului silvic să dea orice explicații asupra modului în care acesta exercită gospodărirea pădurii. În termen de 30 de zile de la înregistrarea sesizării depuse de proprietar, ocolul silvic are obligația să verifice sesizarea și să dea răspunsul cerut.

10. Forța majora

Forța majora exonerează de obligații partea care o invocă în cazul în care, în termen de 15 zile aceasta este adusă la cunoștința celeilalte părți. Forța majoră dovedită cu acte.

11. Comunicări

- a) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie trimisă în scris.
- b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- c) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Alte clauze

- a) Prezentul contract poate fi prelungit, la expirarea lui cu acordul scris sau tacit al ambelor părți.
- b) În situația încetării contractului ocolul silvic va preda proprietarului, pe baza unui proces verbal de predare – primire, suprafața se face obiectul contractului, în urma unei inspecții de fond. Inspecția se face în prezența delegatului proprietarului sau, în caz de neparticipare a acestuia, se face numai de ocolul silvic și proprietarul se obligă să o accepte.
- c) Orice modificare în domeniul legislației silvice, a normelor și instrucțiunilor ce definesc regimul silvic, atrage după sine obligația părților la adaptarea clauzelor contractuale în conformitate cu aceste modificări.
- d) Activitatea de administrare a pădurii, sub aspectul respectării regimului silvic, este supusă controlului statului prin autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultura și unitățile teritoriale ale acestuia.
- e) Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una din părți, dă drept părții lezate de a cere rezilierea contractului ; se face prin anunțarea celeilalte părți cu cel puțin 5 zile lucrătoare
- f) Contractul de administrare poate înceta în cazul în care proprietarul își creează structuri silvice proprii, autorizate conform legislației în vigoare, cu

condiția ca să anunțe ocolul silvic în scris cu 15 zile calendaristice înainte ,sau în cazul apariției unei oferte de prestări servicii mai avantajoasă decât cea existentă.

g) Prezentul contract s-a întocmit în 3 exemplare, un exemplar înregistrându-se la proprietar – _____ un exemplar RA “CODRII BEIUSULUI “, un exemplar la GARDA FORESTIERA ORADEA

PROPRIETAR :

prin

ADMINISTRATOR_
O.S. CODRII BEIUSULUI RĂ